

古民家で

暮らす

数年前の雑誌記事などにも含まれ、
時代を感じられるのは
とてもしあわせなこと
なのかもしれない
古民家を現代へ



地域に眠る古民家を
壊すのではなく
現代の暮らしを
楽しむ家として再生。

高度経済成長とともに、日本の住宅は工業化。画一的な家づくりが普及した現代において、それ以前に建てられた伝統的な日本家屋は、建て替えの対象となっていました。しかし近年、その風向きが変わりつつあります。壊してしまうのではなく、手入れをしながら住み継ぐ時代へ。時を重ねた古民家が、マイホームを検討する世代に見直されています。

「親から受け継いだ家を譲りたいが、家の価値がわからず売れるのか不安…」古民家を改修して田舎暮らしを叶えたいが、どうやって探せばいいかわからない」。そんな古民家を譲りたい人と、古民家で暮らしたい人の架け橋となるべく、地域に眠る古民家の再生事業にクラスは取り組んでいます。


古民家再生とは、古い部材

や構造を生かし、現代の暮らしに合った住まいへと生まれ変わらせることです。経年の美しさをまとう梁や柱などの木組み調湿性に優れた土壁、通り土間に畳の間。職人の技が息づく伝統建築の美を継承しながら、いかたちで現代の住み手にバトンをつなぐ。その実例として、伊予市にて進行中の「築120年古民家再生プロジェクト」では、合板の耐力壁や柱を加える現代の耐震改修ではなく、伝統構法にならった改修を実施。古民家ならではの魅力はそのままに、耐震性や断熱性を向上させて心地よい家づくりを行っています。

クラスでは、物件探しから建物の見極め、資金計画、改修工事まで、古民家暮らしをワンストップでご提案することが可能です。地域の工務店として住み手の思いに寄り添い、省エネや耐震に関する補助金制度の活用もサポート。古民家を、売りたい人と、買いたい人の多様なニーズにお応えしています。

完全予約制 中島古民家 完成見学会 クラスが手がける古民家をこの機会にぜひ体感ください。

[日時] 5月27日(土)・28日(日) [時間] 10:00~17:00 ご予約は ☎089-951-4500 または 2次元コードから ▶



LIFE CONCORD DESIGN
KURASU

株式会社クラス
〒791-8079 松山市高山町 11-2
☎089-951-4500



※事業再構築補助金により作成

古民家を改修していると、土壁に貼られた湿気対策の新聞紙が。先人の知恵を感じる瞬間です▶

古民家で

暮らす

時代を感じられるのは
とてもしあわせなこと
なのかもしれない
古民家を現代へ



大還暦を迎えた

伊予市の造り酒屋を

現代町家に

リノベーション

親が高齢となり、田舎の実家をどうしようと考えている人は多いのではないだろうか。クラスでは、そんな古民家を売りたい人と買いたい人の架け橋となるべく古民家再生事業に取り組んでいます。「築120年古民家再生プロジェクト」がこれほど完成したそのモデルケース。明治時代から続く伊予市の古民家が舞台。初代が設計し、二代目が造り酒屋に改修するなど、四代にわたり受け継がれてきた町家です。1946（昭和21）年の昭和南海地震も耐え抜いた建築ですが、通常の耐震診断では新たな筋交いやボルトなどを入れる必要があり、それでは古き良き佇まいが損なわれてしまふ。そこで古民家などの耐震性能に特化した伝統耐震診断を行ったところ、強度に問題なしとお墨付き

を得ることができ、往時の面影を残すリノベーションが可能となりました。

本プロジェクトには、伝統的な建物の保存修理工事にも携わった大工集団や、建築金具鍛造の名工、白鷹刃物工房（松山市）も参加。伝統構法による改修で古い部材や構造を生かしながら建物のゆがみを整え、白鷹刃物工房の和釘を使用することで意匠性を高めました。通り土間や縁側、座敷などのしつらえはそのままに、断熱材やペアガラスの断熱施工で住宅性能を向上。現代の気候風土に順応し、快適に暮らせる住まいが完成しました。

造り酒屋時代に活躍した表土間では、クラスの畑で採れた新鮮な野菜が並ぶマルシェやワークショップなど、古民家暮らしを体感できる企画を随時開催していきます。「古民家を手放したいが、農地も一緒に売れるか不安」「古民家に暮らしたいけど、どうやって探せばいいのかわからない」といった売買に関するお悩みも、気軽に相談ください。

築120年古民家再生プロジェクト完成 **伊予市古民家モデルハウスオープン** クラスが手がける古民家をこの機会にぜひ体感ください。

[日時]9月23日(土・祝)・24日(日) [時間]10:00~17:00 [場所]伊予市三島町59-1

ワークショップは要予約 9月30日(土)13:00~ ※詳細はお問い合わせください。

西予市宇和町のしめ縄職人・上甲清さんとしめ縄づくりワークショップ開催

ご予約は ☎089-951-4500 または 2次元コードから ▶




〈 広告 〉

LIFE CONCORD DESIGN **KURASU** 株式会社クラス 〒791-8079 松山市高山町11-2 ☎089-951-4500




住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録

※事業再構築補助金により作成

いま、古民家で暮らすこと いま、古民家を選ぶこと。

古民家再生事業に取り組みクラスの「築120年古民家再生プロジェクト」が完成。伊予市古民家モデルハウスがオープンしました。明治時代から続く古民家を、現代の暮らしに合わせた住まいへリノベーション。モデルハウスとしてだけでなく、イベントスペースの役割も兼ね備えています。古民家暮らしを感じる空間を、ぜひご体感ください。



LIFE CONCORD DESIGN
KURASU

株式会社クラス 松山市高山町11-2 ☎089-951-4500 〈広告〉

造り酒屋の面影残す 通り土間にみる伝統美

伊予市の住宅街にある、築120年の日本家屋。通り土間での家の表と裏がつながる、伝統的な町家です。のれんをくぐり戸を引くと、まず表土間が現れます。造り酒屋を営んでいた時代、ここは客を迎える高い場でした。梁や柱などの木組みや天井は古材をそのまま活用。畳の張り替えや壁の塗り替えなどはあるものの、伝統的な建物の保存修理工事にも携った大工集団の施工により、ほぼ往時の佇まいを再現しています。土間の見どころの一つが、大黒柱を支える持ち送り。建築金具鍛造の名工、白鷹刃物工房(松山市)の和釘を使用することで、意匠性を高めました。当時の建具を生かし、大遷暦の歴史を感じさせる佇まいに。



土間ではマルシェなどのイベントを開催。

心地よさを高めた 日本庭園を臨む縁側

昔ながらの日本家屋には、和室と庭をつなぐ軒先に縁側があり、そこでお茶を飲みながらひなたぼっこをしたり、ご近所さんを迎えておしゃべりを楽しんだり、梅仕事をしたり…。暮らしになくてはならない場所でした。古き良き文化が次第に薄れてきた現代でも、やはり縁側を見ると、どこか心がホッとするものです。

美しい日本庭園を臨む縁側は、老朽化の進んでいた床をあすみの松の無垢材に張り替えました。



和室をフローリングに変更してダイニングに。

現代の暮らしに合わせ 整えたLDKと水まわり

通り土間の途中にあるキッチンには、使い勝手を優先し、大胆なリノベーションを行いました。和室とキッチン隔着る壁は構造上、省いても問題がなかったため、くり抜いて内窓を施工。キッチンで作業をしながらダイニングや縁側、庭の景色を眺められる空間としました。キッチンの隣の和室は現代の暮らしに合わせてフローリングに張り替え、LDKを構成。ステンレスのL型造作キッチンにタイルのあしらい、タモ無垢材の造作カウンターなど、異素材を巧みに組み合わせて、クラスらしいおしゃれなキッチンを実現しました。造作カウンターには家電を収納し、生活感を控えめに演出しています。

この古民家は過去に2度の改築を重ねており、1度目の改築で造り



のれんを目印にお越しください。

酒屋が建てられ、2度目の改築で水まわりが増築されたという歴史があります。水まわりは昭和以降の建物のため、老朽化した設備はもちろん、床や壁なども一新。逆に古民家の雰囲気に寄せて改修しました。キッチンカウンターと同じタモ無垢材で造作した洗面台や収納付きミラー、アクセントタイルで、和モダンな趣を感じる空間へと生まれ変わりました。続く浴室も内部を檜張りにし、雰囲気合わせています。

10月14日(土)・15日(日) 無料相談会開催

伊予市古民家モデルハウスは見学可能(要予約)ですので、気軽にお越しください。古民家を探している人、古民家を譲りたい人、農地とあわせて売れないか検討している人…。売買に関する無料相談会を今週末に開催します。(10時〜17時)。クラスの畑で採れた新鮮な野菜が並ぶマルシェやワークショップなど、古民家暮らしを体感できるイベントも随時開催中。クラスの最新情報は公式インスタグラムをご覧ください。



改修を機に坪庭も美しく整えました。

※事業再構築補助金により作成